

Port-Louis, mercredi 27 février 2008

MARKET INDICES		ECONOMIC INDICATORS	
▲	SEMDEX 2019.66	INFLATION	9.7 %
▲	SEM-7 518.78	GDP GROWTH RATE	4.7 %
▲	SEMTRI 5312.11	UNEMPLOYMENT	9.4 %
▼	DEMEX 153.68	BUDGET DEFICIT (GDP)	5.3 %

BUYING		SELLING					
Country	Code	TT	TC/DD	Notes	TT	TC/DD	Notes
AUSTRALIA	AUD	25.59	25.39	25.06	26.5	26.5	26.5
BAHRAIN	BHD	85.33	84.66	N.D.	89.82	89.82	N.D.
CANADA	CAD	27.89	27.68	26.89	28.7	28.7	28.7
DENMARK	DKK	5.62	5.54	5.44	5.82	5.82	5.82
EMU	EUR	42.13	42.05	41.67	44.25	44.25	44.25
HONG KONG	HKD	4.13	4.1	4	4.3	4.3	4.3
INDIA	INR	0.723	0.7136	N.D.	0.7531	0.7531	N.D.
JAPAN	JPY	27.11	26.9	26.06	28.11	28.11	28.11
KENYA	KES	46.08	45.72	N.D.	48	48	N.D.
KUWAIT	KWD	111.25	110.95	103.05	117.1	117.1	117.1
MALAGASY	MGA	1.66	1.6	N.D.	1.73	1.73	N.D.
MALAWI	MWK	0.2282	0.2252	N.D.	0.2428	0.2428	N.D.
MOZAMBIQUE	MZN	1.2386	1.1695	N.D.	1.3177	1.3177	N.D.
NEW ZEALAND	NZD	22.29	22.18	21.83	23.1	23.1	23.1
NORWAY	NOK	5.06	5.03	4.9	5.24	5.24	5.24
PAKISTAN	PKR	52.97	52.55	N.D.	55.76	55.76	N.D.
SAUDI ARABIA	SAR	8.69	8.62	8.51	9.15	9.15	9.15
SINGAPORE	SGD	21.37	21.09	20.98	22.03	22.03	22.03
SOUTH AFRICA	ZAR	4.55	4.51	4.41	4.74	4.74	4.74
SRI LANKA	LKR	29.6	29.37	N.D.	31.16	31.16	N.D.
SWEDEN	SEK	4.61	4.58	4.47	4.78	4.78	4.78
SWITZERLAND	CHF	25.92	25.72	25.45	26.9	26.9	26.9
TANZANIA	TZS	2.432	2.37	N.D.	2.56	2.56	N.D.
U.A. EMIRATES	AED	8.67	8.56	8.03	9.13	9.13	9.13
U.K.	GBP	64.21	63.8	63.5	67	67	67
U.S.A.	USD	32.75	32.46	32.57	34.35	34.35	34.35
UGANDA	UGX	1.81	1.76	N.D.	1.9	1.9	N.D.
ZAMBIA	ZMK	0.7434	0.7257	N.D.	0.7909	0.7909	N.D.

Currency Exchange, Money Transfer, Holidays, Travel and Related Services Call 213 4141

IRS : villas de Telfair en vente à Rs 115 M l'unité

Magali Frédéric
Port-Louis, 26 février

Après avoir investi dans trois établissements hôteliers, à savoir deux au Caudan Waterfront, et un hôtel à Bel Ombre — soit Le Telfair Golf & Spa, le groupe Food & Allied Industries Ltd (FAIL) se lance maintenant dans l'Integrated Resort Scheme. FAIL se propose de développer 20 villas IRS. Ces résidences privées de très haute gamme seront érigées sur un terrain en toute propriété appartenant à la compagnie Pristine Resorts Ltd, propriétaire du Telfair Golf & Spa Resort. Elles seront vendues entre Rs 115 M et Rs 168 M.

Ce projet IRS vient remplacer le projet d'agrandissement de l'hôtel Telfair qui consistait en la construction de 48 nouvelles chambres. FAIL a préféré transformer la deuxième phase de développement de l'hôtel en un projet IRS. Initialement une trentaine de villas devaient être construites, mais FAIL a ramené son projet à 20 villas. Ces nouvelles structures d'hébergement seront



situées sur un site de 3,1 hectares - racheté à la Cie Sucrière de Bel Ombre en 2003. Chacune des villas sera située sur un terrain individuel dont la superficie variera entre 1 000 et 1 330 m².

Les villas de 550m² chacune, occuperont deux niveaux et seront équipées de piscines individuelles. Elles seront dotées du même style architectural que l'hôtel pour maintenir une certaine harmonie dans le paysage. C'est DSA Architects (Afrique du Sud) et Macbeth Architects & Designers qui ont dessiné les plans des villas, alors que Mirage Leisure and Interiors se chargera de la décoration intérieure.

habitat naturel. Pour la détente, le Telfair propose un spa de luxe de la marque 'Six Senses'. Les villas fonctionneront de manière autonome avec leur propre système d'eau potable et de fourniture d'électricité ainsi qu'un système de tout-à-l'égout.

Seeff Properties se chargera de la vente des 20 villas. Les acquéreurs pourront ensuite louer leur résidence aux promoteurs qui les mettront dans un 'Rental Pool' afin de les sous-louer à des touristes de passage à Maurice. C'est ainsi que les promoteurs du projet IRS pensent que les villas viendront compléter les facilités d'hébergement déjà existantes à l'hôtel, attirant ainsi plus de touristes dans la région de Bel Ombre.

Pour la location des villas, c'est Indigo Hotels & Resorts (une subsidiaire de FAIL) qui se chargera d'en faire la promotion auprès des étrangers. Indigo pourra, à cet effet, s'appuyer sur son réseau international à savoir un bureau à Paris et des représentants permanents au Royaume-Uni, à Zurich, en Russie et en Inde.

La roupie poursuit son appréciation

L'appréciation de la roupie par rapport aux principales devises étrangères se poursuit. La Banque de Maurice est intervenue le 22 février pour la quatrième fois cette année sur le marché interbancaire en achetant des billets verts d'une valeur de 13 millions à un taux de Rs 26.68. Cette nouvelle intervention vise à éponger l'excès de devises sur le marché. La roupie s'échangeait mardi à Rs 41.86 contre l'euro, Rs 28.33 contre le dollar, et Rs 55.60 contre la livre sterling. Le 22 février, la monnaie locale valait Rs 28.37 pour un dollar, Rs 41.88 pour l'euro, et Rs 55.64 pour la livre sterling. Ce qui confirme la dépréciation des principales devises face à la roupie.

Eric Ng, directeur du cabinet Pluri Conseil, note que cette dépréciation pousse actuellement les détenteurs de devises à rechercher des acheteurs. Or, les banques ont déjà un surplus de devises qui ne doit pas dépasser 15 % du Tiers 1 capital. Ce qui explique la démarche de la Banque centrale d'intervenir sur le marché interbancaire. Cette nouvelle intervention a permis à la Banque de Maurice d'éponger quelque Rs 2,6 milliards sur le marché depuis mi-décembre 2007.

Faut-il s'attendre à une stabilisation de la roupie suivant ces interventions répétées de la Banque centrale ? Face à cette question, Eric Ng estime que la démarche vise surtout à dégraisser le marché car le montant de liquidités éponnées est insuffisant pour équilibrer la roupie.

Les économistes prévoient que la roupie continuera à s'apprécier. "Il faut s'attendre à la prochaine réunion du Monetary Policy Committee le 24 mars pour savoir s'il y aura une nouvelle baisse du taux directeur", explique un économiste. La Federal Reserve Bank doit théoriquement se réunir le 18 mars pour une éventuelle baisse du taux directeur. Entre-temps, la Chambre de Commerce et d'Industrie s'attend à ce que les prix de certains produits de consommation courante connaissent une baisse avec l'appréciation de la roupie. — LMNS

before

after



nomad

new improved nomad

BETTER EXPERIENCE · IMPROVED SERVICE · EXPANDED COVERAGE

Customer Care 466 4800 • www.nomad.mu